

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

Số: 22.0/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chợ Mới, ngày 13 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1551/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29 ngày 17 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;
Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 6) số 73/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 260 ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản ông Nguyễn Minh Nhu, bà Nguyễn Thị Thùy Như gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 3.905m² đất 2L, thuộc thửa 309, tờ bản đồ 10, theo Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ CN Chợ Mới cấp ngày 06/10/2020, tại ấp Kiến Quới 1, xã Kiến Thành, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 2.000m² đất 2L, thuộc thửa 161, tờ bản đồ 14, theo Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ CN Chợ Mới cấp ngày 06/10/2020, tại ấp Kiến Quới 1, xã Kiến Thành, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 29/11/2023 và 30/11/2023. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá trị tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 3.905m² giá **199.226.500** đồng
(Một trăm chín mươi chín triệu, hai trăm hai mươi sáu ngàn năm trăm đồng).

Giá trị tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 2.000m² giá **110.685.500** đồng
(một trăm mười triệu, sáu trăm tám mươi lăm ngàn năm trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đấu giá : Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 07/12/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyễn Đán, phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, An Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian đăng ký: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyễn Đán, phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Địa chỉ: số 98, Trần Nguyễn Đán, phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, An Giang, điện thoại: 02963.953.061 – 0918.584.898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Kiến Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lâm Thị Như Trúc